



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI LUPENI



Anexa nr. 3 la Proiectul de hotărâre nr. 86/ 2022

CAIET DE SARCINI

**SERVICIUL TEHNIC DE ADMINISTRARE A DOMENIULUI SCHIABIL
STRAJA**

CAPITOLUL I: Obiectul caietului de sarcini

Art. 1, Prezentul caiet de sarcini stabilește condițiile de efectuare a Serviciului tehnic de administrare a Domeniului schiabil Straja, înființat și organizat în vederea exploatarea pârtiilor de schi și instalațiilor de transport pe cablu, precum și a întregii infrastructuri edilitar urbane aferente serviciului, stabilind nivelurile de calitate și condițiile tehnice necesare efectuării acestui serviciu, în condiții de eficiență și siguranță.

Art. 2. Prezentul caiet de sarcini a fost elaborat spre a servi drept documentație tehnică și de referință în vederea stabilirii condițiilor specifice de efectuare a Serviciului tehnic de administrare a Domeniului schiabil Straja, indiferent de tipul de gestiune.

Art. 3. Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația necesară efectuării activităților de realizare a Serviciului tehnic de administrare a Domeniului schiabil Straja și constituie ansamblul cerințelor tehnice de bază.

Art. 4. (1) Prezentul caiet de sarcini conține specificațiile tehnice care definesc caracteristicile referitoare la nivelul calitativ, tehnic și de performanță și siguranță în exploatare.

(2) Caietul de sarcini precizează reglementările obligatorii referitoare la protecția muncii, prevenirea și stingerea incendiilor și protecția mediului, care trebuie respectate pe parcursul efectuării Serviciului tehnic de administrare a Domeniului schiabil Straja.

Art. 5. Terminologia utilizată este cea prevăzută în Regulamentul serviciilor de administrare a Domeniului schiabil Straja, elaborat de autoritatea locală și aprobat prin hotărâre a Consiliului Local.

Descrierea și identificarea Serviciului tehnic de administrare a domeniului schiabil Straja, aria teritorială și descrierea sistemului a carui gestiune urmează să fie delegată

1.2.1. Organizare

Serviciul tehnic de administrare a domeniului public și privat este reprezentat de totalitatea acțiunilor și activităților edilitar-gospodărești prin care se asigură administrarea, gestionarea și exploatarea bunurilor din domeniul

public și privat al unităților administrativ-teritoriale, altele decât cele date, potrivit legii, în administrarea altor servicii publice locale

Serviciul tehnic de administrare a Domeniului schiabil Straja, constituit în scopul exploatarei autorizate a pârtilor de schi existente, a instalațiilor de transport pe cablu, precum și a întregii infrastructuri edilitar urbane aferente, precum și organizării activităților conexe necesare funcționării acestui domeniu, se va desfășura sub controlul autorității administrației publice locale, Primăria Municipiului Lupeni.

Serviciul tehnic de administrare a Domeniului schiabil Straja se organizează pentru a satisface nevoia de mobilitate a populației în scop turistic, sportiv și de agrement, pentru exploatarea autorizată a pârtiilor de schi și a instalațiilor de transport pe cablu, precum și pentru efectuarea activităților conexe necesare și contribuie la ridicarea gradului de civilizație și confort al municipiului, grupând activități și acțiuni de utilitate și interes public, în conformitate cu prevederile art.3, lit.1, din OUG nr.71/2002, privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local.

Serviciul tehnic de administrare a Domeniului schiabil Straja se realizează prin intermediul unei infrastructuri edilitar-urbane specifice, pârtiile de schi, instalațiile de transport pe cablu, clădiri, instalații de producere a zăpezii artificiale, mașini de batut zăpadă, instalații de iluminat, sisteme de siguranță și protecție.

Infrastructura edilitar-urbana este ansamblul bunurilor mobile și imobile, dobândite potrivit legii, constând din clădiri, construcții și instalații tehnologice, echipamente funcționale, dotări specifice și mobilier urban, inclusiv terenurile aferente, destinate desfășurării unor activități edilitar-gospodărești; infrastructura edilitar-urbana face parte din domeniul public sau privat al unității administrativ-teritoriale, Municipiul Lupeni și este supusă regimului juridic al proprietății publice sau private, potrivit legii.

Infrastructura edilitar-urbana specifică, aferentă Serviciului tehnic de

administrare a Domeniului schiabil Straja, este ansamblul bunurilor mobile si imobile accesorii serviciului, dobandite potrivit legii, constand din terenuri, partii de schii, cladiri, constructii si instalatii tehnologice, instalatii de transport pe cablu, echipamente si dotari functionale, specifice intretinerilor partiilor de schi si transportului pe cablu, prin a carui exploatare si functionare se asigura prestarea serviciului .

Activitatile conexe Serviciului tehnic de administrare a Domeniului schiabil Straja sunt legate de scopul in care se desfasoara acesta; turistic, sportiv si de agrement .

Pentru a se putea practica sporturile de iarna la Domeniul schiabil Straja, este nevoie de intretinerea si exploatare a pârtiilor de schi si a instalatiilor de transport pe cablu, a cladirilor, a instalatiilor de productie a zapezii, de iluminat nocturn , de alimentare cu energie electrica, atat pe timp de vara, cat mai ales pe timp de iarna .

Toate activitatile necesare indeplinirii scopului pentru care se desfasoara Serviciul tehnic de administrare a Domeniului schiabil Straja -Lupeni sunt considerate activitati conexe . Enumeram mai jos principalele activitati conexe :

- întretinerea pe timp de vara a pârtiilor de schi ; curatare, nivelare, drenaj, înierbare
- întretinerea pe timp de iarna a pârtiilor de schi; batatorirea zăpezii, profilare partie, montarea sistemelor de protectie si semnalizare
- întretinerea si completarea sistemelor de siguranța, protecție si semnalizare
- producerea zăpezii artificiale pe partiile de schi
- întretinerea continua a sistemelor de productie a zapezii artificiale, a sistemelor de aducțiune si a surselor de apa
- întretinerea masinilor de batatorit zapada
- întretinerea cladirilor anexe si a tuturor spatiilor si terenurilor apartinand Domeniului schiabil Straja - Lupeni, ce fac obiectul concesiunii de servicii.

- servicii de incasare a contravalorii tichetelor/cartelelor de transport pe cablu, a drepturilor din publicitate, a chiriei pentru centre de închiriere material sportiv sau/si locatii comerciale provizorii pe perioada desfasurarii unor evenimente sportive sau culturale, sau a unor constructii provizorii proprii amplasate cu acordul Consiliului local la Domeniul schiabil Straja .
- exploatarea si intretinerea instalatiilor de alimentare cu energie electrica a domeniului schiabil Straja si a statiunii

Enumerarea de mai sus nu are caracter limitativ.

Prin procedura de delegare a gestiunii, unitatea administrativ teritoriala atribuie prin concesionare, gestiunea Serviciului tehnic de administrare a Domeniului schiabil Straja , precum si exploatarea bunurilor accesorii serviciului, cuprinse in asa numita infrastructura edilitar-urbana specifica .

1.2.2. Aria teritoriala

Domeniul schiabil Straja deține un număr de trei pârtii omologate, Partia Straja, Partia Canal si Partia Gondola,

Aria teritoriala pe care se desfasoară Serviciul tehnic de administrare a Domeniului schiabil Straja este, compus din :

- Terenul aferent partiei de schi Straja si a instalatiei de transport pe cablu Telescaun tip 4CLD/B, ce se intinde pe o lungime de 1100 m, la o altitudinile a statiei superioare de 1859 m, avand o latime minima de 20 m.
- Terenul aferent partiei de schi Canal, ce face parte din Domeniul schiabil Straja, ce se intinde pe o lungime de 1000 m, la o altitudinile de 1720 m, avand o latime minima de 20 m. O parte a partiei Canal este amenjata pe terenul apartinand composesoratului Gruni Zanoaga, in baza unui contract in sarcina Primariei .
- Terenul aferent partiei de schi Gondola si a instalatiei de transport pe cablu Telegondola tip GD-8, se intinde pe o lungime de 2086 m, la o altitudinile a statiei superioare de 1193 m, avand o latime minima de 30 m.
- Terenul aferent lacului de acumulare in suprafata de 1.1 ha
- Terenul aferent statiei de pompare SP100
- Terenul aferent statiei de pompare SP300 si a rezervorului de acumulare

- Terenul aferent captarii Sohodol si cladirii statiei de pompare Sohodol, SP200
- Terenurile aferente punctelor de transformare.

Extrasele de carte funciara care atesta categoria de folosinta si proprietatea publica a terenurilor de mai sus sunt anexe la prezentul Studiu.

Terenurile aferente Domeniului schiabil Straja sunt in proprietatea publica a Municipiului Lupeni, consemnate in domeniul public al acestuia prin H.G. 634 bis/2002 (bunurile care apartin domeniului public al UAT Lupeni), fara sa fie identificate individual, amenajarea partiilor de schi facandu-se 10 ani mai tarziu.

O mica parte din suprafetele partiilor de schi sunt in proprietatea unor persoane fizice sau juridice, facand obiectul unor contracte de inchiriere, in sarcina Primariei Lupeni.

Autoritatea contractantă, Primaria Lupeni, va concesiona numai Serviciul tehnic de administrare a Domeniului schiabil Straja nu și terenurile sau infrastructura edilitar urbană aferente prestarii acestuia.

1.2.3. Descrierea infrastrucurii edilitar-urbane aferente Serviciului tehnic de administrare a Domeniului schiabil Straja.

Infrastructura edilitar-urbană aferentă Serviciului tehnic de administrare a Domeniului schiabil Straja este formată in principal din urmatoarele bunuri accesorii serviciului :

- Pârtie de schi **Straja**
- Pârtie de schi **Canal**
- Pârtie de schi **Gondola**
- Instalație de transport pe cablu - Telegondola tip GD-8 LEITNER
- Instalație de transport pe cablu - Telescaun tip 4CLD/B DOPPELMAYR
- Captare Sohodol
- Iluminat Lac
- Sistem de înzăpezit artificial : lac de acumulare, camine, rețele de presiune, hidranti, sisteme de pompare, SP100, SP200, SP300, pompe, echipamente, automatizari
- Tunuri de zapada TECHNOALPIN – 10 buc.;
- Mașina de bătut zăpada PISTENBULLY 400
- Mașina de bătut zăpada FORMATIC 350
- Clădire statie inferioara Telegondola.

- Cladire stație inferioara Telescaun
- Container tip birou cu grup sanitar 6.0m/2.4m.
- Sistem complex porti de acces si eliberare tichete/cartele/carduri
- Supraveghere video
- Generator de curent 20 KVA
- Instalatie de alimentare cu energie electrica a domeniului schiabil si a statiunii.

PARTII DE SCHI

Partia de schi Straja

Construcția partiei de schi Straja a început în cadrul Programului național „Schi în Carpați” Investiția face parte din strategia de dezvoltare a municipiului Lupeni, din punct de vedere turistic. Prin realizarea acestui obiectiv de investiții s-a dorit ridicarea nivelului calitativ al ofertei în domeniul sporturilor de iarnă din stațiune și implicit creșterea gradului de atractivitate pentru iubitorii sporturilor de iarnă.

Terenul pe care a fost realizat obiectivul de investiții este **proprietate publică** a Municipiului Lupeni. Infrastructura a fost extinsă și pe unele terenuri aparținând unor persoane fizice sau juridice, în baza unor contracte sau acorduri în sarcina municipiului Lupeni.

Traseul proiectat pentru întreaga pârtie de schi Straja are lungimea totală de 1100 m, traiectoria partiei este : E-V, diferența de nivel de 247 m, lățime minimă de 20 m și înclinare medie ,19 %, ceea ce încadrează pârtia în categoria medie.

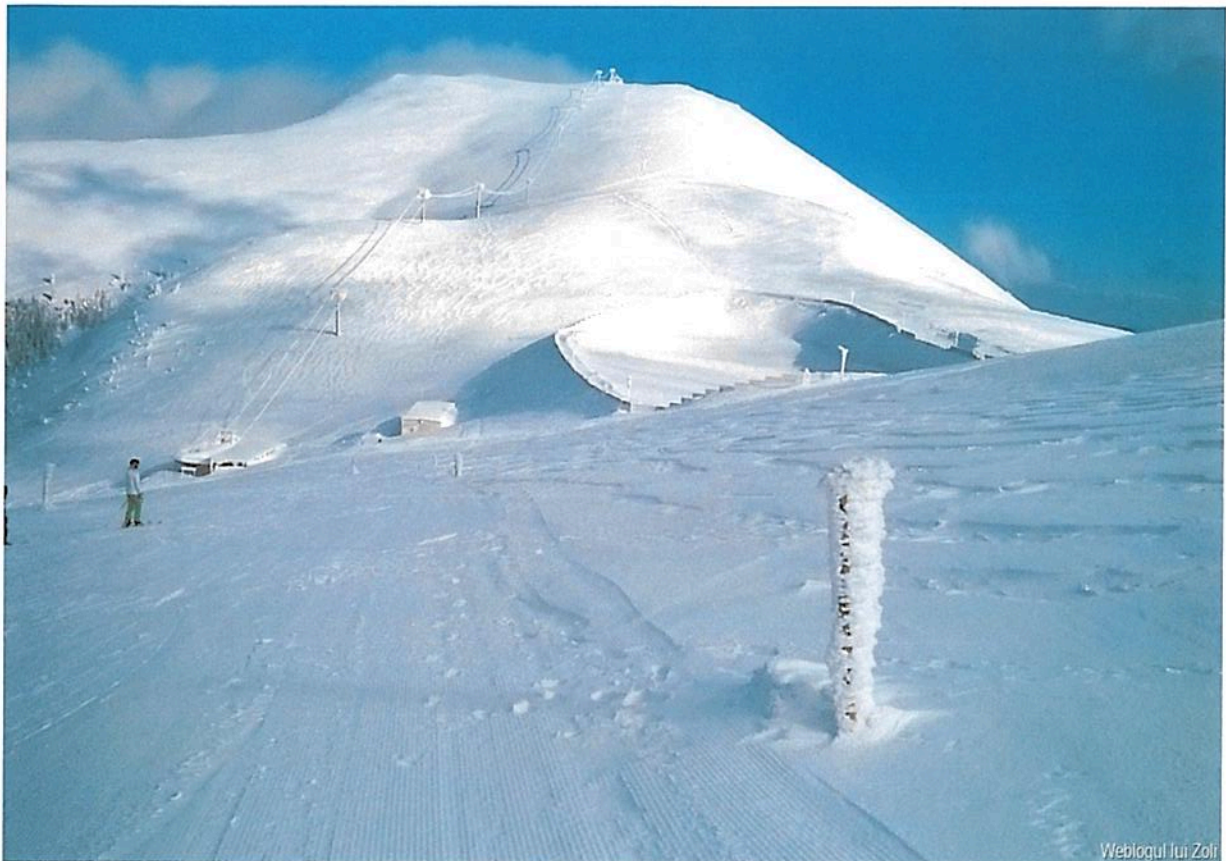
Altitudine plecare 1859 m.

Pârtia de schi proiectată se adresează în special schiorilor amatori, panta medie a acesteia fiind de 19% = pârtie de categorie ușoară spre medie.

Pârtia de schi a fost dată în folosință în anul 2012.

Această parte este deservită de o instalație de transport cu cablu, tip Telescaun tip 4CLD/B, DOPPELMAYR, al cărui traseu are o lungime de 1053 m

Pârtia de schi Straja – **face parte** din infrastructura edilitară - urbană aferentă Serviciului tehnic de administrare a Domeniului schiabil Straja Lupeni și face obiectul prezentului Studiu de oportunitate.



Partia Canal simbol international = negru. are o lungime de 1000 de metri și un grad de dificultate greu (dificil), cu o diferență de nivel de circa 305 de metri. Beneficiază de instalatie de producere zăpadă artificială.

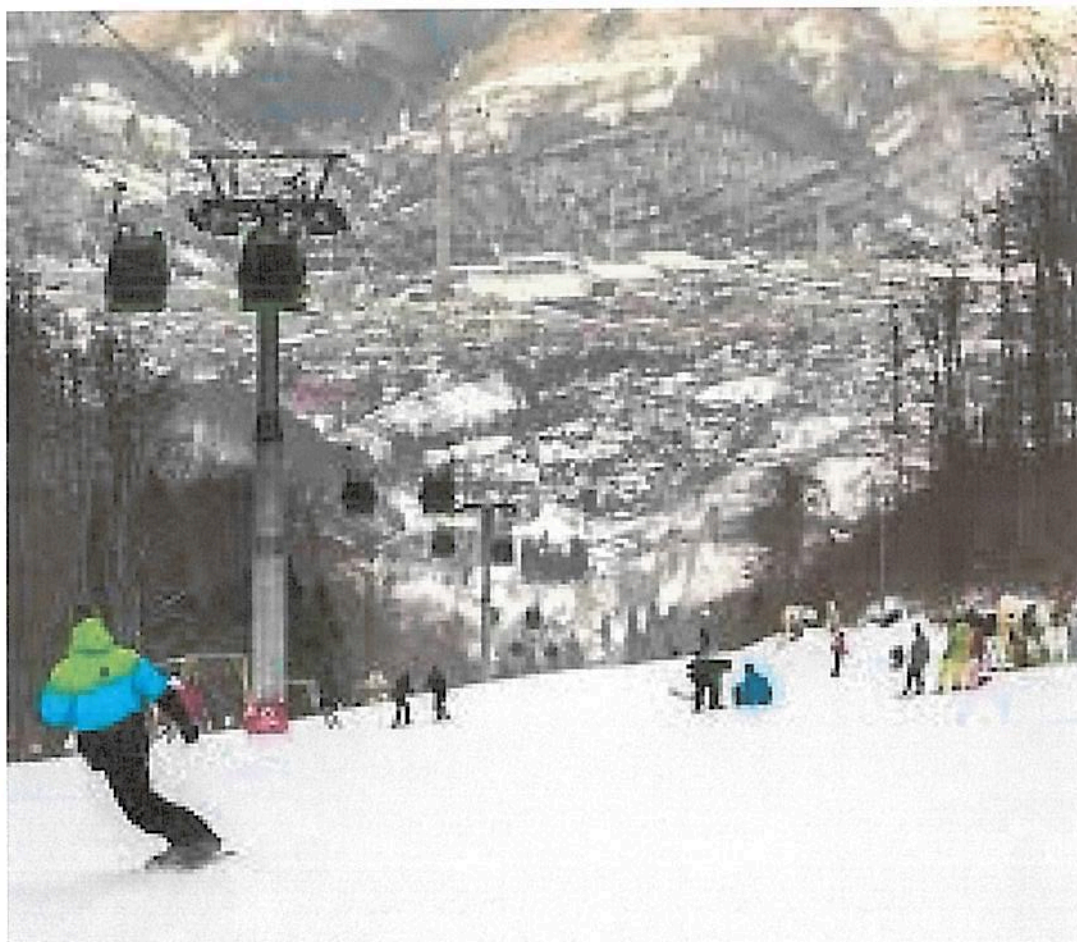
- gradul de dificultate – dificilă
- lungime – 1000 m
- altitudine – 1720 m
- diferență da nivel – 305 m
- lățimea minimă – 20 m
- înclinarea medie – 30 %
- traiectoria – SV – NE

An punere in functiune: 2012



Partia Telegondola simbol international = albastru + rosu +negru. Are o lungime de cca. 2086 de metri și o diferență de nivel de cca. 438 de metri. Gradul de dificultate este mediu (cca80%)+dificil(cca. 20%). Beneficiază de instalație de producere zăpadă. Nu beneficiază de iluminare nocturnă.

- gradul de dificultate – medie
- lungime – 2086 m
- altitudine – 1193 m
- diferență da nivel –438 m
- lățimea minimă – 30 m
- înclinarea medie – 21 %
- traiectoria – N-S
- An punere in functiune: 2012



TRANSPORT PE CABLU

1. Telegondola tip GD-8, producător LEITNER;



Producător : LEITNER
Lungimea pe coardă : 2515 m
Viteza nominală : 6 m/s
Capacitate de transport : 1525 persoane pe ora
Numărul de vehicule : 50
Tipul vehiculelor: gondole cu 8 locuri
Număr de piloni : 13 buc
Puterea motorului de acționare 450 KW

Puterea motorului de rezerva (Diesel) : 98KW



2. Telescaun tip 4CLD/B, producător DOPPELMAYR;

Producător	- DOPPELMAYR;
Lungimea pe coardă	- 1.081,78 m;
Viteza nominală	- 5,00 m/s;
Capacitate de transport	- 1.200 persoane/oră;
Numărul de vehicule	- 39 buc.;
Tipul vehiculelor	- scaune cu 4 locuri;
Număr de piloni	- 9 buc.;
Puterea motorului de acționare	- 225,00 kW;
Puterea motorului de rezervă (Diesel)	- 74 kW.



Telescaunul din Vârful Straja a fost inaugurat în anul 2012, după o investiție a municipalității din Lupeni. Instalațiile sale au o lungime de un kilometru și deservește părțile Straja și Canal, urcând până la cota 1.868 metri. Acolo se deschide panorama spectaculoasă a Masivelor Valcan și Retezat, Parang, Sureanu.



PRODUCEREA ZAPEZII ARTIFICIALE

2.1. Stație pompe lac SP 100

Stația de pompe de medie presiune lac este amplasată în imediata apropiere a lacului de acumulare, în aval de aceasta.

Este o clădire parter cu dimensiunile în plan de 12,0m x 6,0 m.

Stația de pompe este legată de lac printr-o serie de conducte care sunt prezentate la descrierea lacului.

În interiorul stației de pompe SP 100 sunt montate 4 pompe de amorsare și 3 pompe de presiune după cum urmează

Nr	Tip pompa	Ql/s	H (m)	P motor (kw)
1	P101KSB Multitec A 100/6	37	415	250
2	P101KSB Multitec A 100/6	37	415	250
3	P101KSB Multitec A 100/6	37	415	250
4	P101KSB Etanom G 080160 G11	40	35	22
5	P101KSB Etanom G 080160 G11	40	35	22
6	P101KSB Etanom G 080160 G11	40	35	22
7	P101KSB Etanom G 080160 G11	40	35	22

2.2. Stație pompe captare Sohodol SP 200,

Stația de pompe de presiune Sohodol este amplasată pe pârâul Sohodol în vecinătatea captării existente. Este o clădire cu dimensiunile 5,5 m X 7,7 m.

În interiorul stației de pompe sunt montate două pompe:

Nr	Tip pompa	Ql/s	H (m)	P motor (kw)
1	Pompa de joasa presiune	10	60	7,5
2	Pompa de inalta presiune	10	250	37

Debitmetru pentru contorizarea apei captate din paraul Sohodol Dn 80 Siemens tip FSL 301

Captare apa parau Sohodol compusa din:

- Prag de captare incastrat in ambele maluri cu aripi de betom H 1.8 m
- Stavilar
- Conducta de golire
- Camin de vane
- Denisipator (2x8 m)
- Bazin tmpon (Dn 2m, h 4m)



2.3. Stație pompe SP 300

Stația de pompare SP 300 este amplasată în trupul 1 al stațiunii în apropierea bazinelor de înmagazinare a apei curente cu care este alimentată stațiunea.

Se compune dintr-un rezervor de 100 mc care este alimentat cu apa provenita din captarea de pe paraul Sohodol. In interiorul bazinului sunt amplasate doua pompe (una activa sim una de rezerva) care sunt utilizate pentru alimentarea lacului din saua Mutu:

Nr	Tip pompa	Ql/s	H (m)	P motor (kw)
1	Pompa submersibila Capran E8RB+W35N/17+MaC860	10	250	37
2	Pompa submersibila Capran E8RB+W35N/17+MaC860	10	250	37

2.4. Lac de acumulare;



Lacul de acumulare este amplasat în amonte de punctul de plecare a pârtiei Canal, în Şaua Mutu.

Ca măsură de avertizare în cazul în care folia de etanşare se poate perfora, s-a prevăzut executarea a trei drenuri de siguranţă pe fundul lacului (amonte, mijloc si aval) în tub riflat prin care eventualele infiltraţii de apa ajung în Staţia de pompe, unde exista un sistem de avertizare electronic şi un sistem automat de alarmare pe orice telefon.

Prezenţa apei pe unul dintre cele trei tuburi de dren, avertizează zona în care sunt

infiltrații.

În acest caz, se i-au masuri imediate de golire a lacului în cel mai scurt timp, de depistare și remediere a zonei afectate. În cazul unor ploi abundente, pentru evacuarea apei de prisos, a fost executat în corpul barajului un preaplin care permite evacuarea apei în surplus pe o conducta DN 400mm.

Totodată la același nivel este executat un canal de golire de secțiune trapezoidală de 5 m lățime și înălțimea de 90 cm, lungimea de cca 25 m, care poate prelua apa, când preaplinul nu face fata sau cedează.

Canalul de golire este executat din perei de bolovani montați în pat de beton.

În zona de deversare a preaplinului (conducta DN 200mm) sunt executați disipatori de energie din beton sau bolovăniș precum și în zona de golire a canalului.

Pentru scoaterea apei necesare producerii zăpezii, pe fundul lacului este dispus un grup de captare, ce se află în legătură cu Stația de pompe lac prin conducte cu diferite diametre. Acest grup de captare consta într-un bloc de beton cu dimensiunile 2,20/3,00m și h = 1,10 m , în care sunt înglobate conducte cu DN 200 mm din care se pompează apa pe inelul de medie presiune spre hidranții la care se cuplează tunurile de zăpadă.

În acest grup mai sunt înglobate conducte cu DN 400 care reprezintă priza de golire lacului și conducte cu DN 80 care reprezintă priza pentru temperatura apei, priza de nivel și aerisitoarele.

Construcția grupului de captare împiedică golirea completă a lacului (rămâne un spațiu cu apa de 0,5 m) și prin aerisitoare împiedică formarea gheții în sezonul rece și asigură aerarea apei când nu se adaugă apă proaspătă.

Pe celelalte conducte DN 80 se montează senzori de nivel și senzori de temperatură a apei din lac.

Caracteristici lac:

- Nivel minim de exploatare 1668 mdM
- Nivel maxim de exploatare 1674 mdM
- Volum util 55488 mc
- Volum Total 74871 mc
- Suprafata 1.1 ha

Caracteristici baraj

- Construcție din arcamente cu masa din beton armat
- Cota coronament 1674.5 mdM
- Cota deversor 1675 mdM

- Înălțime în ax 5.8 m
- Înălțime în amonte 7.5m
- Lățime coronament 4m

2.5. Rețea de conducte și hidranți

Rețea de conducte de înaltă presiune din fontă ductilă Dn 250, 200 și 150 mm,

Lungimea totală a conductelor este de 12304 m.

Traseele conductelor pleacă de la stația de pompe SP 100 și alimentează cei 113 hidranți electanți amplasați de-a lungul partiilor de schi Straja, Canal, Slalom, Mutu, Platoul Soarelui, Constantinescu, Telegondola.

Hidranții electanți au următoarele caracteristici:

- Lungime maximă 1755 mm
- Lățime maximă 1200 mm
- Înălțime maximă 850 mm
- Greutate 260 kg

Ei sunt alimentați cu apă din stația de pompe SP 100 prin rețeaua de conducte de înaltă presiune și au mufe pentru cuplarea furtunelor cu care sunt dotate tunurile de zăpadă.

Hidranții sunt alimentați cu energie electrică trifazată din rețeaua de joasă tensiune, prin traseele care pleacă de la punctele de transformare PT 1, PT2, PT 3, PT 4, PT 5 și PT6 și dispun de prize pentru alimentarea tunurilor de zăpadă și comunicarea cu sistemul automat de gestiune.

Hidranții sunt conectați prin fibră optică la sistemul de gestiune și comandă și dispun de prize pentru conectarea tunurilor la acest sistem.

Hidranții dispun de sistem de încălzire propriu

2.6. Tunuri pentru producerea zăpezii, 10 buc,

Producător - TECHNOALPIN;
Tip – T40

Putere – max. - 20 kW

Presiune apă – 8-40 bar

Lungime -1700 mm

Lățime -1300 mm

Înălțime -2050 mm

Greutate -600 kg

Carucior mobil 2700mm/2350 mm/2000 mm

Tensiune nominala -400 v
Nucleatori -6
Duze fixe -6
Duze mobile -12
Mufa de conectare energie electrica 5x63*A
Sistem cuplare furtun - Camlok 2"
Comanda automata
Telecomanda
Furtun de presiune 20 m
Cablu de alimentare 30 m



INTRETINERE PARTII

4.1. Mașina pentru întreținerea pârtiilor PISTENBULLY 400.

Putere motor – 400 CP
Viteza – 0-20 km/h
Suprafața amenajată – 96.000 mp/h
Forță tracțiune troliu – 40 kN
Capacitate de transport – 2500 kg
Accesorii – freză de zăpadă

4.2. Mașina pentru întreținerea părții FORMATIC 350

Putere motor – 370 CP

Viteza – 0-23 km/h

Suprafața amenajată – 93.000 mp/h

Capacitate de transport – 1500 kg

Accesorii – freză de zăpadă

INSTALATIE DE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA

Instalatia electrica este compusa din 7 posturi de transformare prevazute cu transformatoare de 20/0,4KV cu puteri intre 100 si 1000KVA, celule de 20KV Schneider de linie si trafo cu stingere in hexafluorura si TDRI-uri cu sigurante MPR pentru distributia pe 0,4KV .

PT-urile sint tip anvelopa alimentate de 2 linii de 20KV subterane (cablu 150mm patrati).

Distributia pe 0,4KV se face prin caburi de 240mm patrati pozate subteran, acestea alimentind atat hidrantii ptr. tunurile de zapada cit si instalatiile de transport pe cablu si consumatorii rezidentiali.

Masurarea energiei se face in PT-uri (contori in montaj semidirect). Instalatia este racordata la SEN in PT 91 LUPENI compartiment utilizator prevazut cu 2 celule cu intreruptor Schneider.

Sistem complex porti de acces si eliberare tichete/cartele/carduri

Sistemul acces si de eliberarea a tichetelor si de acces este de tip SKIDATA, cu doua 4 porti de acces la statia inferioara a telegondolei si doua porti la statia superioara, avand urmatoarele caracteristici :

- Design modular al tuturor componentelor pentru a oferi flexibilitate necesităților clienților.
- Bus CAN Intern pentru modulele funcționale
- **Gate Controller** - Modul ce funcționează atât în mod online cât și offline.
- **Modul Turnichet** pe un singur stâlp. Rotația brațului de turnichet se face cu ajutorul unui impuls dat de un senzor optic. Motor servo cu viteză ajustabilă
- **WideRange Antenna**, antena de distanță pe una sau ambele părți ale căii de intrare. Disponibil și cu ecranaj.

Poarta cu turnichet, montată pe sol, cu antena **WideRange** este o variantă de configurație din sistemul SkiData. Datorită flexibilității prin combinarea modulelor funcționale, poarta poate fi configurată conform cerințelor clienților.

Modulul **turnichet** creează o cale de acces confortabilă. Viteza de rotație a turnichetului este ajustabilă. Un senzor optic de detecție inițiază rotația automată a brațelor după ce verificarea tichetului s-a efectuat și acesta a fost procesat la Gate Controller. Turnichetul poate fi folosit ca barieră de blocaj în poziția neutră.

Modulul **Gate Controller** pe 32Bit verifică tichetele atât în mod ONLINE cât și OFFLINE și controlează în totalitate procesul de acces.

Casieria este amplasată în clădirea administrativă, cu acces facil pentru schiori, fiind dotată cu sistem computerizat de eliberare a tichetelor/cartelelor și a bonurilor fiscale.

Sistem de bază

PC Configurație de ultimă generație cu software instalat

Monitor

Tastatură Standard/on-display

Imprimantă chitanțe/bonuri fiscale

Imprimantă tichete SkiData

Casa de marcat

Mobilier specific

Sisteme de protecție și semnalizare pentru pârtii de schi

Sistemele de protecție, semnalizare și delimitare, pentru pârtiile, fac parte din domeniul schiabil Straja - Lupeni, existente la momentul actual sunt compuse din balize laterale, saltele de protecție, plase de protecție și delimitate, placute de direcționare.

Aceste sisteme de protecție, semnalizare și delimitare trebuie completate de către concesionar, cu sisteme moderne, la nivelul cerințelor de siguranță din anul 2022, pentru siguranța schiorilor și tuturor turiștilor, dar și pentru omologarea pârtiei.

1.3 Bunurile mobile si imobile cuprinse in infrastructura edilitar urbana aferentă Serviciului tehnic de administrare a Domeniului schiabil Straja Lupeni si a activitatilor conexe

DENUMIRE	VALOARE INVENTAR La data de 31.12.2021 - lei -	Starea tehnica a mijloacelor fixe La data de 31.12.2021
Domeniu schiabil Straja		
Partia de schi Straja - Infrastructura		
Partia de schi Canal – Infrastructura		
Partia de schi Gondola - Infrastructura		
Sistem transport pe cablu Telegondola: <ul style="list-style-type: none"> - Telegondola tip GD-8 – LEITNER - Sistem de acces SKIDATA cu 4 porti de intrare la statia inferioara si 2 porti la statia superioara - Tehnica de calcul, bileterie la Casierie - Statia de imbarcare, statia de debarcare (inclusiv pupitre de comanda, hala pentru parcare scaunelor (system debraiabil) 	30037511,05	Starea tehnica a instalatiei este buna, cu gradul de uzura corespunzator functionarii. Raport de inspectie CNCIR din 23.11.2021 Data urmatoarei inspectii 23.11.2022 A fost efectuada verificarea magneto – inductiva a cablului tractor. -Noiembrie 2020
Sistem transport pe cablu – Telescaun T3 – DOPPELMAYR	23783913,05	Sistemul nu este functional. Bratul de sustinere al bateriei de role pilon 8 si 9 – deformat. Cabluri de alimentare cu energie electrica a sistemului – lipsa Trei porti acces lipsesc
Sistem de inzapezit artificial : <ul style="list-style-type: none"> - Lac de acumulare - Statie de pompe bazine PS 300 - Statie de pompe captare(Sohodol) PS 200 - Statie de pompe lac PS 100 - Statie pompe bazine PS 300 - Statie pompe lac - Statie pompe lac PS 100 - Statie pompe Sohodol PS 200 - Retele de presiune - Captare Sohodol 	27080832.98	Sistemul a fost dat in folosinta in anul 2012 Bazinul de acumulare functioneaza corespunzator. Pompele si sistemele de pompare functioneaza corespunzator. Tunurile de zapada tip Technoalpin, cu o uzura corespunzatoare unei perioade de functionare de 10 ani, au revizia facuta in anul 2020.

- Tun de zapada – 10 Buc		
Captare Sohodol	185012,65	Functionare corespunzatoare
Sistem alimentare cu energie electrica a domeniului schiabil, a instalatiilor si a statiunii Straja	8859035,52	Functionare corespunzatoare
Iluminat lac	63707,18	Functionare corespunzatoare
Generator de curent 20 KVA	32477,84	Sistem nou in perfecta stare de functionare
Container tip birou cu grup sanitar 6.0m/2.4m.	19992	Functioneaza in regim de casierie
Masina de bătut zăpada cu troliu 370 CP PISTENBULLY 400	1547750,75	Stare buna de functionare. 1850 ore functionare. Revizie efectuata in septembrie 2019
Masina de bătut zăpada fara troliu 370 CP FORMATIC 350	1280060,00	Stare buna de functionare. 3030 ore functionare. Revizie efectuata in septembrie 2019
Supraveghere video	77384,29	Nu este functionala – fibra optica intrerupta
TOTAL VALOARE (lei)	92967677.31	

Valoarea totala a bunurilor de retur ce constituie infrastructura edilitar urbana aferenta Serviciului tehnic de administrare a Domeniului public schiabil Straja, este de **92967677.31 lei**, inclusiv TVA.

Amortizarea anuala

Amortizare anuala, urmeaza regimul mijloacelor fixe proprietate publica.

OBSERVAȚII - Infrastructura edilitar urbană aferentă serviciului, poate conține si alte obiecte de inventar in funcțiune, existente la Domeniul schiabil Straja Lupeni, care vor fi inventariate si predate, in conditiile in care acestea vor fi necesare concesionarului, pentru îndeplinirea serviciului.

Nu fac parte din infrastructura edilitar ubana aferenta serviciului

- Parcarile si sistemul/sistemele automate de incasare tarife parcare

Bunurile accesorii Serviciului tehnic de administrare a domeniului public, elemente ale infrastructurii edilitar urbane aferente acestuia, constituie **bunuri de retur**, care vor fi predate concedentului dupa expirarea duratei serviciului public de transport pe cablu, complete si in stare perfecta de functionare .

Municipiul Lupeni concesioneaza numai Serviciul tehnic de administrare a Domeniului schiabil Straja, in vederea administrarii si exploatarii partiilor de schi, instalatiilor de transport pe cablu si a intregii infrastructuri edilitar urbane aferente,

precum si pentru organizarea serviciilor conexe.

Nu se vor concesiona bunuri, terenuri, sau lucrari.

NOTA : Orice suprafete de teren, sau bunuri accesorii ce fac parte din infrastructura edilitar urbana aferenta Domeniului schiabil Straja, necesare proprietarului, Municipiul Lupeni, in vederea realizarii de noi investitii in dezvoltarea acestuia, vor fi disponibilizate de concesionar, dupa prima notificare a concedentului.

CAPITOLUL II: Cerințe organizatorice minimale

Art. 6, Operatorul Serviciului tehnic de administrare a Domeniului public schiabil Straja va asigura:

a) respectarea legislației, normelor, prescripțiilor și regulamentelor privind igiena muncii, protecția muncii, gospodărirea apelor, protecția mediului, urmărirea comportării în timp a construcțiilor, prevenirea și combaterea incendiilor;

b) administrarea, exploatarea, operarea, întreținerea, verificarea, precum și reparațiile curente si accidentale ale instalațiilor de transport pe cablu, cladirilor, echipamentelor și utilajelor, în funcție de complexitatea infrastructurii edilitar urbane și specificul locului de muncă, cu respectarea reglementărilor legale în vigoare privind efectuarea acestor activități (autorizarea operatorului economic pentru exploatarea instalatiilor de transport pe cablu, a personalul de deservire, omologarea partiei de schi);

c) menținerea stării tehnice corespunzătoare a instalatiei de transport pe cablu, a instalațiilor pentru producerea zapezii artificiale, a cladirilor, si a tuturor echipamentelor specifice, care fac parte din infrastructura edilitar urbana aferenta seviciului.

d) condiții pentru spălarea, salubritizarea și dezinfectarea instalatiilor de transport pe cablu;

e) personal tehnic de deservire și vehicule de intervenție operativă;

f) respectarea prevederilor legale în vigoare privind angajarea, desemnarea, pregătirea profesională, examinarea medicală și psihologică a personalului angajat, respectarea legislației privind S.S.M.;

g) respectarea capacităților de transport și a programului de transport pe cablu;

h) respectarea indicatorilor de performanță și de calitate stabiliți prin contractul de delegare a gestiunii și precizați în regulamentul serviciilor de administrare a domeniului public schiabil si transport pe cablu, elaborat de autoritatea locală și aprobat prin hotărâre a Consiliului local;

i) furnizarea către autoritatea administrației publice locale a informațiilor solicitate și

accesul la toate informațiile necesare, în vederea verificării și evaluării funcționării și dezvoltării Serviciului tehnic de administrare a domeniului public schiabil Straja

j) realizarea unui sistem de evidență a sesizărilor și reclamațiilor și de rezolvare operativă a acestora;

k) statistica accidentelor și analiza acestora;

l) aplicarea de metode performante de management care să conducă la reducerea costurilor de operare;

m) planificarea verificarilor/inspecțiilor tehnice periodice astfel încât să fie asigurate în cerințele de funcționare în condiții de securitate pentru ca acesta să-și poată îndeplini rolul funcțional conform prevederilor;

n) alte condiții specifice stabilite de autoritatea administrației publice locale;

Art. 7. Obligațiile și răspunderile personalului cu funcții care concură la siguranța pasagerilor și la autorizarea personalului și a instalațiilor sunt cuprinse în regulamentul Serviciului tehnic de administrare a Domeniului public schiabil Straja

Art. 8. Toate investițiile ce pot fi realizate pentru modernizarea serviciului de Straja și a infrastructurii edilitar urbane aferente, se vor efectua obligatoriu *numai cu acordul Consiliului Local al Municipiului Lupeni*.

Art. 9. Pentru întreținerea pârtiilor de schi pentru agrement se vor efectua, în mod obligatoriu, următoarele lucrări:

1. îndepărtarea obstacolelor naturale sau artificiale apărute pe pârtie și semnalizarea acelor care nu pot fi înlăturate;

2. bătorirea mecanică a zăpezii după fiecare ninsoare și înlăturarea denivelărilor apărute pe parcursul utilizării pârtiei;

3. asigurarea zăpezii în sectoarele pârtiei care pot constitui surse de pericol pentru schiori: pasaje înguste, locul de schimbare a direcției, locul de încrucișare cu alte pârtii etc.

Art. 10. (1) Lucrările de întreținere curentă a pârtiilor de schi pentru agrement se vor executa în afara programului de funcționare a acestora, care va fi același cu cel al instalației aferente de transport pe cablu.

(2) În cazul în care mașinile de bătorit zăpada vor fi utilizate în timpul programului de funcționare a instalațiilor de transport pe cablu, se vor lua, după caz, următoarele măsuri de protecție pe tronsoanele înguste ale pârtiei de schi pentru agrement și pe cele lipsite de vizibilitate:

a) se va închide temporar pârtia de schi pentru agrement sau tronsonul respectiv;

b) se va atenționa schiorul și se va instala un indicator corespunzător de semnalizare;

c) se vor afișa principalele date meteorologice: temperatura, grosimea stratului de

zăpadă, viteza vântului.

d) reparațiile curente sau intamplatoare, ale instalațiilor de transport pe cablu, reviziile tehnice, cheltuielile cu acestea, precum și cheltuielile privind carburanți, lubrifianti, piese de schimb la mașinile de batut zapada, cad în sarcina concesionarului.

(3) În timpul utilizării mașinilor de bătătorit zăpada se va acționa semnalul luminos intermitent.

Art. 11. Controlul zilnic al pârtiilor de schi pentru agrement se va efectua atât înainte, cât și după închiderea acestora și va urmări starea în care se află balizele și indicatoarele de semnalizare, obstacolele nou-apărute, deteriorările lucrărilor de amenajare a pârtiei de schi și ale sistemelor de protecție, existența pe pârtie a unor persoane rătăcite sau care necesită acordarea de ajutor.

Art. 12. În perioadele de extrasezon se vor verifica: menținerea integrității stratului vegetal, starea lucrărilor de amenajare, în special a celor de regularizare a scurgerii și de corectare a torentelor de pe suprafața pârtiilor și a traseelor de schi pentru agrement, și se vor reface lucrările deteriorate.

Art. 13. În cazul organizării de antrenamente și de competiții sportive interne și internaționale pe pârtiile de schi pentru agrement se vor lua următoarele măsuri de protecție a schiorilor amatori:

1. organizarea antrenamentelor și a competițiilor sportive se poate face doar în condițiile omologării respectivei pârtii de către Federația Română de Schi și Biatlon, de comun acord cu administratorul pârtiei, iar pregătirea pârtiilor se va realiza de Comitetul de organizare a competiției și de administratorul pârtiei;

2. închiderea pârtiei pentru schiorii amatori, în cazul în care desfășurarea antrenamentelor sau a competițiilor sportive poate pune în pericol securitatea acestora;

3. delimitarea prin corzi, benzi sau prin alte mijloace de avertizare a sectoarelor destinate desfășurării antrenamentelor ori competițiilor sportive.

Pe pârtiile de schi pentru agrement organizarea și funcționarea școlilor de schi se realizează numai de către monitori de schi atestați.

CAPITOLUL III: Exploatarea instalațiilor de transport pe cablu

Art. 15. (1) Operatorul Serviciului tehnic de administrare a domeniului schiabil Straja are dreptul exclusiv de a exploata instalațiile de transport pe cablu, partiile de schi și întreaga infrastructura edilitar urbana aferenta serviciului, în condițiile legislației în vigoare, în aria administrativ-teritorială a municipiului Lupeni, județ Hunedoara, Domeniul schiabil Straja - Lupeni

(2) Operatorului instalațiilor de transport pe cablu îi sunt delegate sarcinile și responsabilitățile

cu privire la prestarea propriu-zisă a transportului pe cablu, inclusiv dreptul și obligația de a administra și de a exploata infrastructura aferentă serviciului, de la domeniul schiabil Straja

Art. 16. Administrarea și exploatarea instalațiilor de transport pe cablu existente, precum și a celor care se pot construi pe perioada delegării serviciului, transportul pe cablu și activitățile conexe exploatarei partiilor de schi de la domeniul schiabil Straja se efectuează numai în condițiile respectării prevederilor ordonanței nr.71/2002, actualizată, privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, Prescripțiilor tehnice ISCIR , PT R8–2003, ediția 1, PT R9–2003, ediția 1, "Cerințe tehnice privind utilizarea instalațiilor de transport pe cablu pentru persoane" : telegondole, telescaune, PT CR 4 – 2009, PT CR 8 -2009, și ale reglementărilor naționale și ale Uniunii Europene în vigoare, precum și ale acordurilor și convențiilor internaționale la care România este parte.

Instalațiile de transport existente cu care se desfășoară activitatea de transport pe cablu la Domeniul schiabil Straja - Lupeni sunt descrise în Capitolul I. Aceste instalații deservește întregul Domeniu schiabil Straja - Lupeni, acoperind funcționarea părții de schi Straja .

Art. 17. Exploatarea instalațiilor de transport pe cablu existente se poate efectua numai cu mijloace de transport specifice, cuplate la un cablu aflat în mișcare, a căror stare tehnică corespunde reglementărilor specifice în vigoare, având inspecția tehnică periodică valabilă, acestea fiind clasificate/încadrate corespunzător, conform prevederilor legale în vigoare: Prescripția tehnică PT R 8–2003, ediția 1, "Cerințe tehnice privind utilizarea instalațiilor de transport pe cablu pentru persoane–telegondole" și PT R9–2003, ediția 1, "Cerințe tehnice privind utilizarea instalațiilor de transport pe cablu pentru persoane - telescaune"

Art. 18. Exploatarea instalațiilor de transport pe cablu se efectuează cu respectarea ansamblului reglementărilor care contribuie la îmbunătățirea siguranței transportului pe cablu, referitoare la condițiile pe care trebuie să le îndeplinească mijloacele de transport specifice.

Toate activitățile privind exploatarea, verificarea tehnică periodică, repararea, întreținerea și securitatea în exploatare se vor face respectând Prescripțiile Tehnice ISCIR, ce fac parte din reglementările tehnice naționale referitoare la instalațiile de transport pe cablu pentru persoane. Prescripțiile Tehnice ISCIR stabilesc cerințele tehnice de securitate minime obligatorii pe care trebuie să le satisfacă instalațiile de transport pe cablu pentru persoane–telegondole, telescaune, teleschi. Aceste cerințe au drept scop asigurarea securității sau sănătății persoanelor care pot fi utilizatori, personal de deservire sau alte persoane și protecția proprietății și a mediului, așa cum sunt prevăzute în actele normative în vigoare.

Prescripțiile tehnice ISCIR PT R8–2003, PT R9–2003, PT R10–2003, "Cerințe tehnice privind utilizarea instalațiilor de transport pe cablu pentru persoane", telegondole, telescaune, teleschi și telesanii, completează prezentul caiet de sarcini.

Repararea, întreținerea și revizia, verificările tehnice în utilizare pentru investigații sau examinări cu caracter tehnic pentru telegondole, telescaun, teleschi, telesanii sau instalații de transport pe plan înclinat pentru persoane, se vor face numai de către operatori – persoane juridice autorizate ISCIR conform PT CR4 – 2009.

Cheltuielile privind întreținerea, repararea, revizii, verificări tehnice, autorizări, piese de schimb și accesorii, lubrifianți, carburanți, energie, etc., revin exclusiv concesionarului.

Art. 19. Personalul de deservire a instalațiilor de transport pe cablu trebuie să fie autorizat conform Prescripției tehnice PT CR 8-2009.

Manevrarea instalațiilor de transport pe cablu, respectiv *manevrarea grupurilor de antrenare și comandă* se va face numai de mecanici trolști autorizați în conformitate cu prevederile prezentei prescripții tehnice.

În structura de personal a concesionarului trebuie să se regăsească și electricieni autorizați ANRE, care să asigure punerea sub tensiune a instalațiilor de transport pe cablu și alte manevre obligatorii.

Art. 20. Efectuarea transportului pe cablu la domeniul schiabil Straja - Lupeni trebuie să asigure:

a) creșterea nivelului de calitate al serviciului și de confort al utilizatorilor serviciilor de exploatare a instalațiilor de transport pe cablu și a activităților conexe domeniului schiabil Straja - Lupeni;

b) accesul la transportul pe cablu și protecția categoriilor sociale defavorizate;

c) informarea utilizatorilor;

d) executarea transportului pe cablu în condiții de regularitate, siguranță și confort;

e) corelarea capacității de transport a mijloacelor specifice cu fluxurile utilizatorii ai serviciilor existente;

f) continuitatea exploatării instalațiilor de transport pe cablu.

Art. 21. Serviciile de administrare și exploatare a instalațiilor de transport de persoane pe cablu se efectuează numai de către operatori care detin personal autorizat, conform PT R8-2009, mecanici trolști, șef de instalație, responsabil cu supravegherea și verificarea tehnică a instalațiilor, conform Prescripțiilor tehnice PT R8 -2003, PT R9 -2003, PT R10 -2003, precum și personal autorizat ANRE .

Art. 22. Transportul pe cablu se efectuează cu instalația Telegondolă GD8 de la domeniul schiabil Straja și cu instalația Telescaun tip 4CLD/B DOPPELMAYR

Art. 23. Concesionarul serviciilor de administrare a domeniului schiabil Straja - Lupeni, care efectueaza transport pe cablu are obligația de a deține la sediul social/punctul de lucru, pe toată durata contractului de delegare a gestiunii, următoarele documente:

- a) caietul de sarcini al serviciului;
- b) programul de functionare;
- c) legitimațiile de serviciu valabile ale personalului angajat, din care să reiasă că este angajat al concesionarului si functia pe care o ocupa.
- d) actele prin care se dovedește dreptul de muncă în România, în cazul personalului angajat străin;
- e) contractele de asigurări pentru mijloacele de transport deținute, conform prevederilor legislației în vigoare privind asigurările;
- f) toate documentele care atestă menținerea condițiilor inițiale care au stat la baza autorizarii instalatiei ;
- g) evidența și planificarea inspecțiilor tehnice periodice/ reviziilor tehnice periodice;
- h) evidența accidentelor, documentele de cercetare administrativă a accidentelor, precum și notele informative transmise Consiliului Local al municipiului Lupeni, în cazul accidentelor grave;
- i) alte documente prevăzute de reglementările legale în vigoare

Art. 24. Functionarea instalatiilor de transport pe cablu trebuie autorizata ISCIR – INSPECT IT atat la prima punere in functiune cat si la functionarea in continuare, dupa verificarile tehnice periodice, conform prescriptiilor de mai sus.

Art. 25 Deținătorul instalatiilor, concesionar al Serviciului tehnic de administrarea a domeniului public schiabil si care administreaa si exploateaza instalatiile de transport pe cablu, este obligat să obțină **autorizațiile de funcționare** pentru instalatiile de transport pe cablu, de la ISCIR INSPECT IT. in raza caruia isi desfasoara activitatea conform prescriptiilor tehnice in vigoare.

Deținătorul instalatiilor de transport pe cablu, concesionar al Serviciului tehnic de administrarea a domeniului public schiabil si care administreaza si exploateaza instalatiile de transport pe cablu si care utilizează telegondola, are următoarele obligații și răspunderi:

- a) să posede si sa respecte prescripțiile tehnice specifice – Colecția ISCIR;
- b) să execute lucrările de întreținere și revizie tehnică curentă în conformitate cu procedura de inspecție și întreținere a instalatiilor de transport pe cablu;
- c) să pregătească și să prezinte telegondola, precum și documentațiile tehnice prevăzută de prescripțiile tehnice ISCIR la verificarile tehnice care se efectuează de catre aceasta, în vederea autorizării funcționării acestora, sau ori de câte ori se solicită de

către ISCIR;

- d) să numească RSVTI, care va fi autorizat de către ISCIR. Responsabilul cu verificarea și supravegherea tehnică a instalațiilor (RSVTI) răspunde împreună cu detinatorul instalațiilor de luarea măsurilor pentru aplicarea prevederilor prescripțiilor tehnice privind securitatea în funcționare a acestora.

Responsabilul cu verificarea și supravegherea tehnică a instalațiilor (RSVTI), autorizat de ISCIR, trebuie să posede cunoștințe teoretice și practice în domeniul telegondolelor, telescaunelor și teleschiurilor.

e) Deținătorul va numi pentru fiecare instalație, sau pentru toate instalațiile, o persoană calificată denumită "Șeful instalației". În raport cu importanța acesteia, pot fi numiți ca șef al instalației : ingineri, subingineri, sau maiștri în specialitățile mecanică, electromecanică, electrotehnică sau înrudite cu acestea. Nu se admite ca mecanicul trolist care manevrează telegondola, telescaunul sau teleschiul, să fie numit șeful instalației.

Șeful instalației va fi confirmat, în scris, de către ISCIR în raza căreia se găsește instalația, pe baza cunoștințelor privind :

- prescripțiile tehnice specifice, Colecția ISCIR, în domeniu;
- instalația pe care o va supraveghea și coordona;
- regulamentul de funcționare a instalației respective.

f) Manevrarea instalațiilor de transport pe cablu, respectiv manevrarea grupului de antrenare și comandă, se va face numai de mecanici trolști autorizați, în conformitate cu prevederile Prescripțiile tehnice ISCIR.

g. Personalul care efectuează lucrările de întreținere, revizie, verificări și încercări periodice prevăzute în regulamentul de exploatare, întocmit de către deținătorul instalației, va fi stabilit, specializat și instruit de către acesta, cu condiția să fie în număr suficient și să acopere gama funcțiilor (revizori de linie, de vehicule, de echipamente mecanice și electrice, inclusiv de instalații și dispozitive de siguranță) și a meseriilor necesare (mecanică, lăcătușerie, electricitate și automatizări).

Acest personal trebuie să intervină operativ la instalații atât pentru executarea lucrărilor de întreținere, revizie și verificări de strictă specialitate cât și pentru înlăturarea defecțiunilor sau avariilor.

Art. 26. Punerea în funcțiune și verificările tehnice

Telegondola și Telescaunul pot fi date în exploatare numai după obținerea autorizațiilor de funcționare a instalațiilor.

Autorizarea de funcționare la prima punere în funcțiune se eliberează de către ISCIR la solicitarea detinatorului.

În vederea obținerii autorizației de funcționare a instalației de transport pe cablu, deținătorul acesteia, concesionar al serviciului public, va depune la ISCIR, în raza căreia se află montată instalația, o documentație care va cuprinde obligatoriu **cartea instalației** (partea de construcție și montaj);

Verificarile tehnice ale telegondolei, telescaunului, pot fi periodice, neprogramate, sau în urma lucrărilor de reparare. Ele vor fi înscrise, fiecare, în **cartea instalației** (partea de exploatare);

În timpul exploatării, instalațiile sunt supuse la termenul scadent unor verificări tehnice periodice. Cu ocazia acestor lucrări se verifică starea tehnică și se acordă, după caz, *autorizația de funcționare în continuare*. Scadența următoarei verificări se stabilește ținându-se seama și de starea tehnică a instalației, de condițiile de funcționare, de regimul de funcționare, dar nu va fi mai mare de 1 an.

Verificarea tehnică după lucrările de reparare

În cazul în care o instalație a fost supusă unor lucrări de reparare, nu poate fi dată în exploatare decât după efectuarea unei verificări tehnice de către inspectorii de specialitate ai ISCIR, în condițiile prevăzute de prescripție tehnică ISCIR

Siguranța în exploatare și funcționare

Art. 27. În scopul prevenirii cauzelor generatoare de evenimente, concesionarul Serviciului tehnic de administrare a domeniului schiabil Straja - Lupeni are obligația să adopte măsurile necesare pentru cunoașterea, aplicarea și respectarea reglementărilor legale privind siguranța în exploatare, reparare, avarii și accidente și a condițiilor pe care trebuie să le îndeplinească mijloacele de transport specifice serviciului concesionat.

Art. 29. Concesionarul serviciilor de administrare a domeniului schiabil Straja are următoarele îndatoriri:

1. să respecte reglementările legale privind efectuarea inspecțiilor tehnice periodice, repararea, întreținerea, reglarea, modificarea constructivă și reconstrucția mijloacelor de transport specifice, conform prescripțiilor tehnice ISCIR.

2. să utilizeze mijloace de transport specifice a căror stare tehnică corespunde reglementărilor naționale de siguranță și de protecție a mediului înconjurător, cu inspecția tehnică periodică/revizia tehnică periodică valabilă și certificate/ clasificate/încadrate corespunzător, conform prevederilor legale în vigoare;

3. în intervalul dintre două inspecții tehnice periodice/revizii tehnice periodice, să asigure menținerea mijloacelor de transport specifice serviciului concesionat într-o stare tehnică corespunzătoare, în vederea încadrării în normele date de Prescripțiile tehnice ISCIR

și în categoria de folosință conform destinației, utilizând în acest scop numai sisteme, echipamente, componente, entități tehnice, piese de schimb, materiale de exploatare și dotări obligatorii de origine, sau omologate/certificate conform legislației în vigoare;

4. să informeze întreg personalul angajat cu privire la regulamentele interne ale întreprinderii și prevederile relevante ale contractelor colective de muncă;

5. Sa asigure întreținerea și revizia mijloacelor de transport specifice doar cu personal / agenți economici care dispun de mijloace tehnice corespunzătoare și sunt autorizați de ISCIR, având autorizație conforma cu normele legale in vigoare pentru reparatii, verificari, montaj .

6. să nu permită intervenția persoanelor neautorizate asupra instalațiilor;

7. să se asigure că întreg personalul angajat respectă normele de protecție a muncii, protecție a mediului, prevenire și combatere a incendiilor, pe tot timpul efectuării transportului pe cablu

8. să respecte procedurile ce trebuie urmate în caz de accident și să aplice procedurile corespunzătoare pentru a preveni producerea unor noi accidente sau a unor încălcări grave ale regulilor de circulație;

9. să respecte și să aplice reglementările legale în vigoare privind normele generale de exploatare normala, in caz de vant, chiciura, vizibilitate redusa, deranjamente, precum si evidenta exploatarii;

10. să respecte întocmai legile și reglementările specifice personalului de supraveghere si exploatare.

11. Autorizarea ISCIR a functionarii instalatiilor de transport pe cablu, ce fac parte din bunurile accesorii Serviciului tehnic de administrare a domeniului public schiabil Straja - Lupeni, cade in sarcina concesionarului, in calitate de detinator.

12. Deținătorul instalației, concesionar al Serviciului tehnic de administrare a domeniului public schiabil, va întocmi regulamente de exploatare si proceduri care trebuie să conțină instrucțiuni detaliate privind funcționarea, exploatarea, repararea și întreținerea telegondolelor.

Art. 29. Pentru întreținerea părții de schi pentru agrement se vor efectua, în mod obligatoriu, următoarele lucrări:

1. îndepărtarea obstacolelor naturale sau artificiale apărute pe pârtie și semnalizarea acelor care nu pot fi înlăturate;

2. băătorirea mecanică a zăpezii după fiecare ninsoare și de cate ori este cazul, înlăturarea denivelărilor apărute pe parcursul utilizării părții;

3. asigurarea zăpezii în sectoarele părții care pot constitui surse de pericol pentru

schiori: pasaje înguste, locul de schimbare a direcției, locul de încrucișare cu alte pârtii etc.

4. asigurarea partiilor de schi , cu sisteme de protecție, delimitare și semnalizare

5. omologarea partieiilor de schi cade în sarcina concesionarului

(1) Lucrările de întreținere curentă a pârtiilor de schi pentru agrement se vor executa în afara programului de funcționare a acestora, care va fi același cu cel al instalației aferente de transport pe cablu.

(2) În cazul în care mașinile de bătătorit zăpada vor fi utilizate în timpul programului de funcționare a instalațiilor de transport pe cablu, se vor lua, după caz, următoarele măsuri de protecție pe tronsoanele înguste ale pârtiei de schi pentru agrement și pe cele lipsite de vizibilitate:

a) se va închide temporar pârtia de schi pentru agrement sau tronsonul respectiv;

b) se va atenționa schiorul și se va instala un indicator corespunzător de semnalizare;

c) se vor afișa principalele date meteorologice: temperatura, grosimea stratului de zăpadă, viteza vântului.

(3) În timpul utilizării mașinilor de bătătorit zăpada se va acționa semnalul luminos intermitent.

Art. 30. Controlul zilnic al pârtiei de schi pentru agrement se va efectua atât înainte, cât și după închiderea acesteia și va urmări starea în care se află balizele și indicatoarele de semnalizare, obstacolele nou-apărute, deteriorările lucrărilor de amenajare a pârtiei de schi și ale sistemelor de protecție, existența pe pârtie a unor persoane rătăcite sau care necesită acordarea de ajutor.

Art. 31. În perioadele de extrasezon se vor verifica: menținerea integrității stratului vegetal, starea lucrărilor de amenajare, în special a celor de regularizare a scurgerii și de corectare a torentelor de pe suprafața pârtiilor și a traseelor de schi pentru agrement, și se vor reface lucrările deteriorate.

Art. 32. În cazul organizării de antrenamente și de competiții sportive interne și internaționale pe pârtiile de schi pentru agrement se vor lua următoarele măsuri de protecție a schiorilor amatori:

1. organizarea antrenamentelor și a competițiilor sportive se poate face doar în condițiile omologării respectivei pârtii de către Federația Română de Schi și Biatlon, de comun acord cu administratorul pârtiei, iar pregătirea pârtiilor se va realiza de Comitetul de organizare a competiției și de administratorul pârtiei;

2. închiderea pârtiei pentru schiorii amatori, în cazul în care desfășurarea antrenamentelor sau a competițiilor sportive poate pune în pericol securitatea acestora;

3. delimitarea prin corzi, benzi sau prin alte mijloace de avertizare a sectoarelor destinate desfășurării antrenamentelor ori competițiilor sportive.

Art. 33. Pe pârtia de schi pentru agrement organizarea și funcționarea școlilor de schi se realizează numai de către monitori de schi atestați.

Art. 34. Concesionarul Serviciului tehnic de administrare a domeniului public schiabil, care exploatează instalațiile de transport pe cablu și administrează activitățile conexe la domeniul schiabil Straja - Lupeni, va întreprinde o investigație pe linie administrativă în toate cazurile de accidente în care au fost angajate vehiculele utilizate, indiferent de gravitatea accidentului.

Art. 35. Rezultatele cercetării administrative vor sta la baza adoptării măsurilor ce se impun pentru eliminarea repetării cauzelor generatoare de astfel de evenimente.

Art. 36. În situații excepționale în care, în timpul iernii telegondola nu poate fi folosită (condiții meteo nefavorabile, probleme tehnice, etc) operatorul va asigura soluții alternative de transport pentru turiștii care au plătit tichete/cartele în și din stațiune, între stația inferioară și cea superioară a telegondolei.

Condiții privind exploatarea instalațiilor de transport pe cablu la domeniul schiabil Straja

Art. 37 Concesionarul va efectua exploatarea instalațiilor de transport pe cablu și transport efectiv a utilizatorilor și va organiza și administra activitățile conexe practicării sporturilor de iarnă pe părțile de schi de la domeniul schiabil Straja cu respectarea următoarelor obligații:

1. să efectueze serviciul pe baza programelor de funcționare întocmite de aceștia, aprobate prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Lupeni .

2. să asigure afișarea programului în mod vizibil. Elementele de informare menționate anterior vor fi iluminate corespunzător pe timp de noapte sau în condiții de vizibilitate scăzută;

3. să asigure afișarea instrucțiunilor privind modul de desfășurare a transportului pe cablu cu mijloacele specifice, a obligațiilor publicului călător și a altor informații de utilitate publică stabilite prin reglementările în vigoare;

4. să asigure vânzarea legitimațiilor/abonamentelor de călătorie în toate stațiile de plecare stabilite și numai case de marcat electronice fiscale;

5. să emită abonamente de călătorie cu respectarea reglementărilor în vigoare, inclusiv pentru categoriile sociale care beneficiază de reduceri ale costului abonamentului;

6. să asigure accesul liber și nediscriminatoriu la transport, în baza documentelor stabilite de reglementările legale în vigoare, al persoanelor care beneficiază de facilități/gratuități la transport;

7. să supravegheze urcarea și coborârea călătorilor în vehiculele specifice, să nu plece

vehiculele din stațiile de plecare cu călători agățați de exteriorul caroseriei acestora;

8. să nu admită la transport în vehiculele specifice sistemului materii mirositoare, inflamabile, butelii de aragaz, tuburi de oxigen sau alte gaze, butoaie cu carbid, materiale explozibile, produse caustice ori acide, alte materiale sau obiecte care, prin format ori dimensiune, pot produce daune, vătămări corporale sau, prin natura materialului, pot murdări, ori alte obiecte sau mărfuri interzise la transportul public;

9. să nu îmbarce călători peste capacitatea maximă admisă a mijlocului de transport;

10. să îmbarce/debarce călători numai în stațiile special amenajate;

11. să utilizeze numai legitimații/abonamente de călătorie cu regim special, agreate de autoritatea administrației publice locale;

12. să nu permită transportul călătorilor cu instalațiile de transport pe cablu, decât pe bază de legitimații/abonamente de călătorie valabile sau alte documente prevăzute de reglementările legale în vigoare;

13. să asigure informarea anticipată a utilizatorilor serviciilor în legătură cu modificarea/suspendarea programului de programele de functionare/transport a instalației;

14. să asigure, zilnic și ori de câte ori este nevoie, salubritatea, spălarea și dezinfectarea mijloacelor de transport;

15. să asigure condițiile de execuție a transportului în condiții de regularitate, siguranță și confort;

16. să asigure curățenia stațiilor de îmbarcare/debarcare a telegondolei, a cladirilor, instalațiilor și a întregii infrastructuri edilitar urbane, aferente serviciului.

17. Să asigure paza bunurilor accesorii încredințate, aferente serviciului, pe toată durata contractului de administrare a domeniului public schiabil Straja.

Drepturi și obligații

Art. 38. (1) Drepturile operatorilor prestatori ai serviciilor de administrare a domeniului public și privat se înscriu în caietele de sarcini, în regulamentele serviciilor de administrare a domeniului public și privat și în contractele de delegare a gestiunii, urmărindu-se asigurarea și menținerea echilibrului contractual pe toată durata de derulare a acestora.

Art. 39. Concesionarul Serviciului tehnic de administrarea a domeniului schiabil Straja are următoarele drepturi:

1) să întrerupă prestarea transportului pe cablu, exploatarea instalațiilor și activitățile conexe în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către autoritățile administrației publice locale în calitate de concedent, cu obligația de a notifica întreruperea prestării serviciului în termenul și în condițiile prevăzute în contractul de delegare a gestiunii;

2) să încaseze tarifele aferente transportului de persoane pe cablu;

3) să actualizeze tarifele aferente transportului pe cablu, numai cu aprobarea prealabilă a Consiliului Local Lupeni, pe baza notelor de fundamentare.

4) să utilizeze infrastructura edilitar urbana aferenta serviciului, puse la dispozitie, pentru asigurarea serviciului;

5) să utilizeze infrastructura edilitar urbana, partiile de schii si instalatiile de transport pe cablu, în condițiile stabilite conform contractului de delegare a gestiunii, după caz;

6) să beneficieze de o despăgubire adecvată și efectivă pentru prejudiciile aduse în caz de modificare unilaterală a contractului de delegare a gestiunii de către concedent, fără respectarea termenelor și condițiilor prevăzute în acesta;

7) să ceară întreruperea serviciului în cazul în care continuarea activității ar conduce la crearea de prejudicii importante patrimoniului încredințat spre administrare;

8) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, conform legislației în vigoare, concesionarul se poate adresa instanței competente.

Art. 40 Concesionarul Serviciului tehnic de administrarea a domeniului schiabil Straja are următoarele obligații:

1) să asigure prestarea serviciului si exploatarea partiilor si instalatiilor de transport pe cablu, conform prevederilor contractuale

2) să respecte sarcinile asumate potrivit contractului de delegare a gestiunii serviciului;

3) să respecte indicatorii de performanță și de calitate, stabiliți prin Regulamentul serviciului;

4) să permită accesul liber și nediscriminatoriu al utilizatorilor la instalatiile de transport pe cablu aferente domeniului schiabil Straja;

5) să asigure respectarea drepturilor utilizatorilor în efectuarea serviciului concesionat;

6) să efectueze serviciul conform prevederilor programului de functionare, în condiții de calitate, siguranță, regularitate și confort;

7) să asigure continuitatea exploatarei instalatiilor de transport pe cablu;

8) să coreleze capacitatea de transport cu fluxurile de călători existente;

9) 9.1. să fundamenteze și să supună aprobării concedentului tarifele ce vor fi utilizate în activitatea de transport de persoane pe cablu;

9.2. sa inchirieze locatii comerciale provizorii, cu ocazia organizarii de evenimente sportive sau culturale, sau constructii provizorii proprii de pe domeniul public schiabil Straja, amplasate numai cu acordul prealabil al Consiliului Local, aplicand tarife concurențiale, mai mari, sau cel puțin egale cu tarifele aprobate prin Hotărâri ale acestuia ;

9.3. sa prezinte Primariei municipiului Lupeni toate contractele de publicitate incheiate cu terți – beneficiari, în maximum 5 zile de la încheierea acestora

9.4. sa prezinte, în maximum 5 zile de la încheierea acestora, Primariei municipiului Lupeni, toate contractele de inchiriere pentru centre de inchiriere, locatii comerciale provizorii, sau constructii provizorii, edificate si amplasate numai cu acordul Consiliului Local, respectând regulile concurenței si tarifele aprobate prin Hotarâri ale Consiliului Local Lupeni.

10) să nu încarce în mod artificial costurile de operare;

11) să pună la dispoziția utilizatorilor serviciului mijloace de transport specifice care să îndeplinească condițiile impuse de legislația în vigoare;

12) să efectueze întreținerea curentă, reparațiile curente și accidentale care se impun, la bunurile accesorii serviciului concesionat, ce fac parte din infrastructura edilitar urbana aferenta acestuia, conform programelor de întreținere, reparații, dotări și investiții proprii, toate cheltuielile fiind in sarcina concesionarului;

13) să fundamenteze necesarul anual de fonduri pentru investiții din surse proprii, conform legislației în vigoare, pentru a fi supuse aprobării Consiliului Local , până la data de 1 martie a fiecarui an de contract.

14) în cazul în care sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la reducerea activității, să notifice de îndată acest fapt concesionarului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității;

15) să încheie și să onoreze contractele de asigurări pentru instalatiile si mijloacele de transport pe cablu, precum si pentru celelalte elemente si bunuri accesorii serviciilor ce fac obiectul contractului de concesiune, cuprinse in infrastructura edilitar urbana aferenta serviciului, conform prevederilor legislației în vigoare privind asigurările;

16) să informeze permanent călătorii cu privire la programele de functionare, tarifele aplicate, precum și modificarea acestora;

17) să aplice normele de protecție a muncii specifice activității desfășurate în cadrul serviciului concesionat;

18) să asigure accesul organelor de control ale concedentului la informațiile privind executarea serviciului concesionat și modul de exploatare a mijloacelor de transport specifice, a infrastructurii aferente și a bunurilor accesorii serviciului .

19) să planifice efectuarea inspecțiilor tehnice periodice/reviziilor tehnice periodice pentru mijloacele de transport specifice, astfel încât să se asigure respectarea programului de functionare și a prevederilor reglementărilor legale în vigoare;

20) să furnizeze autorității administrației publice locale, respectiv autorităților de reglementare competente conform legii, informațiile solicitate și să asigure accesul la documentațiile și la actele individuale pe baza cărora prestează serviciul, necesare verificării și evaluării modului de prestare a serviciului;

21) să plătească despăgubiri persoanelor fizice sau juridice pentru prejudiciile aduse din culpă, conform prevederilor legale și/sau contractuale, dacă acestea nu sunt acoperite prin polițe de asigurare;

22) să asigure finanțarea pregătirii profesionale și efectuarea examinărilor medicale și psihologice ale propriilor angajați;

23) să pună în aplicare metode performante de management, care să conducă la reducerea costurilor de operare, inclusiv prin aplicarea procedurilor concurențiale impuse de normele legale în vigoare privind achizițiile de lucrări sau bunuri;

24) să gestioneze serviciul pe criterii de competitivitate și eficiență economică;

25) să promoveze dezvoltarea, modernizarea și exploatarea eficientă a bazei tehnico-materiale aferente serviciului prestat.

26) să efectueze serviciul în baza programelor de funcționare/transport întocmite de aceștia, aprobate prin hotărâre a Consiliului Local Lupeni.

27) să asigure afișarea programului în mod vizibil. Elementele de informare menționate anterior vor fi iluminate corespunzător pe timp de noapte sau în condiții de vizibilitate scăzută;

28) să asigure afișarea instrucțiunilor privind modul de desfășurare a transportului cu mijloacele specifice, a obligațiilor publicului călător și a altor informații de utilitate publică stabilite prin reglementările în vigoare;

29. - să asigure vânzarea legitimațiilor/abonamentelor de călătorie în toate stațiile de plecare stabilite și numai case de marcat electronice fiscale;

- să asigure vânzarea ticketelor/legitimațiilor/abonamentelor de călătorie.

30. să emită abonamente de călătorie cu respectarea reglementărilor în vigoare.

31. să asigure accesul liber și nediscriminatoriu la transport, în baza documentelor stabilite de reglementările legale în vigoare.

32. să supravegheze urcarea și coborârea călătorilor în vehiculele specifice, să nu plece vehiculele din stațiile de plecare cu călători agățați de exteriorul caroseriei acestora;

33. să nu admită la transport în vehiculele specifice sistemului materii mirositoare, inflamabile, butelii de aragaz, tuburi de oxigen sau alte gaze, butoaie cu carbid, materiale explozibile, produse caustice ori acide, alte materiale sau obiecte care, prin formă ori dimensiune, pot produce daune, vătămări corporale sau, prin natura materialului, pot murdări, ori alte obiecte sau mărfuri interzise la transportul public;

34. să nu îmbarce călători peste capacitatea maximă admisă a mijlocului de transport;

35. să îmbarce/debarce călători numai în stațiile special amenajate;

36. să utilizeze numai tichete/carduri de călătorie cu regim special, aprobate de autoritatea administrației publice locale;

37. să nu permită transportul călătorilor decât pe bază de tichete/carduri de călătorie valabile sau alte documente prevăzute de reglementările legale în vigoare;

38. să asigure informarea anticipată a utilizatorilor serviciilor în legătură cu modificarea/suspendarea programului de programele de functionare/transport a instalatiilor;

39. să asigure, zilnic și ori de câte ori este nevoie, salubritatea, spălarea și dezinfectarea mijloacelor de transport; să asigure curățenia stațiilor de îmbarcare/debarcare a telegondolei, a cladirilor, instalatiilor si a întregii infrastructuri edilitar urbane, aferente serviciului.

40. Instalatiile de transport pe cablu, trebuie să aibă reviziile tehnice periodice efectuate la termen; plata acestor revizii revenind in totalitate concesionarului.

41. să efectueze Serviciul tehnic de administrare a domeniului public schiabil în condiții de calitate, siguranță, regularitate, confort și protecția mediului;

42. să fundamenteze pana la 1 martie a fiecarui an de contract necesarul anual de fonduri pentru investiții din surse proprii, conform legislației în vigoare, pentru ca aceste investitii sa fie supuse aprobării Consiliului Local

43. să elaboreze bugetul privind întreținerea curentă, reparațiile curente și accidentale la bunurile ce fac parte din infrastructura edilitar urbana aferenta serviciului, conform programelor de întreținere, reparații, dotări și investiții aprobate de acesta;

44. concesionarul va asigura intretinerea si reparatiile curente si accidentale a tuturor instalatiilor si echipamentelor, cladirilor, spatiilor ce fac parte din infrastructura edilitar urbana aferenta serviciului, va face toate reviziile necesare si cele impuse de legislatia in vigoare, va asigura, pe cheltuiala sa, piese de schimb, materiale, lubrifianti, etc., pentru buna functionare a utilajelor si echipamentelor pe toata durata desfasurarii contractului de delegare a gestiunii Serviciului tehnic de administrare a domeniului public schiabil.

NOTA :

Concesionarul va trebui sa asigure repararea si punerea in functiune a Telescaunului 4CLD/B, DOPPELMAYR, care la momentul actual prezinta unele defectiuni ce trebuie inlaturate, iar instalatia reautorizata ISCIR.

Bratul de sustinere al bateriei de role pilon 8 si 9 este deformat, necesitand inlocuire. Cabluri de alimentare cu energie electrica a sistemului lipsesc, fibra optica intrerupta, sistem de supraveghere video nefunctional . Lipsesc si 3 porti acces instalatie.

Potentialii ofertanti pot vizita amplasamentul pentru o evaluare proprie clara a costurilor

reparatiilor si reautorizarii instalatiei de transport pe cablu – Telescaun.

Prin studiul de oportunitate se estimeaza aceste cheltuieli la aproximativ 100.000 euro, in baza ofertelor primite de la furnizorul instalatiei. Aceste cheltuieli initiale de reparare si punere in functiune vor fi recuperate pe durata contractului, de catre concesionar, de la concedent, prin compensare cu parti din redeventa datorata.

45. sistemele de protectie, delimitare si semnalizare de pe partiile de schi, vor fi permanent completate, revizuite si inlocuite de catre concesionar, pe cheltuiala sa.

46. Autorizarea functionarii instalatiilor de transport pe cablu, cade in sarcina concesionarului serviciului, in calitate de detinator..

47. Omologarea partiei de schi cade in sarcina concesionarului in calitate de detinator.

48 să asigure informarea permanentă a călătorilor cu privire la programele de functionare, tarifele aplicate, precum și modificarea acestora;

49. să aplice normele de protecție a muncii specifice activității desfășurate în cadrul serviciului contractat;

50. să asigure finanțarea pregătirii profesionale și efectuarea examinărilor medicale și psihologice ale propriilor angajați;

51. să elaboreze strategii de management care să conducă la reducerea costurilor de operare, inclusiv prin aplicarea procedurilor concurențiale impuse de normele legale în vigoare privind achizițiile de lucrări sau bunuri, și la gestionarea serviciului pe criterii de competitivitate și eficiență economică;

52. Să prezinte programe pentru dezvoltarea, modernizarea și exploatarea eficientă a bazei tehnico-materiale aferente serviciului prestat;

53. Să asigure paza bunurilor accesorii încredințate, aferente serviciului, pe toata durata contractului de administrare a domeniului public schiabil Straja.

54. Concesionarul serviciului, in calitate de detinator trebuie sa asigure personalul necesar exploatarii instalatiilor de transport pe cablu in conformitate cu Prescriptiile tehnice ISCIR si cu cerintele entitatii contractante stabilite prin Documentatia de atribuire, pe toata durata desfasurarii contractului.

Deasemenea concesionarul serviciului trebuie sa asigure personalul necesar exploatarii parcărilor, a pârtiilor de schi si a intregii infrastructuri edilitar urbane aferente serviciului.

55. Concesionarul Serviciului tehnic de administrare a domeniului public schiabil Straja, trebuie sa asigure la o Societate de Asigurari, toate bunurile accesorii aferente serviciului, la cel putin valoarea lor de inventar, inclusiv TVA : partii de schi, cladiri, instalatii, echipamente,

masini de batut zapada, instalatii de productie a zapezii artificiale.

56. Concesionarul Serviciului tehnic de administrare a domeniului public schiabil Straja, trebuie sa plateasca toate taxele locale cu privire la infrastructura edilitar urbana pe care o exploateaza, conform Codului fiscal.

57. Concesionarul Serviciului tehnic de administrare a domeniului public schiabil Straja, trebuie sa asigure, pe cheltuiala sa promovarea si publicitatea domeniului schiabil.

58. În cazul unor organizarii de catre Primaria Lupeni a unor festivități, evenimente culturale, sportive, sau de alta natura, concesionarul trebuie sa asigure in colaborare cu concedentul, accesul participantilor la domeniul schiabil si gratuitățile stabilite de comun acord.

59. Avand in vedere specificul activitatilor sportive de pe partiile de schi, este obligatorie organizarea unui Serviciu de Salvamont si Prim Ajutor.

Organizarea serviciului Salvamont este obligatia municipalitatii. Finantarea se face partial din taxa salvamont incasata la intrarea in statiune (parcare si telegondola).

60, Concesionarul are obligatia incasarii si virarii taxei Salvamont si transferul acesteia in contul Primariei municipiului Lupeni, pentru finantarea serviciului Salvamont..

Utilizatorii Serviciului tehnic de administrare a domeniului public schiabil Straja

Art. 41. Au calitatea de utilizatori beneficiarii serviciilor de administrare a domeniului public schiabil Straja, persoane fizice, sau juridice, care folosesc partiile de schi si instalatiile de transport pe cablu

(1) Principalele drepturi ale utilizatorilor Serviciului tehnic de administrare a domeniului public schiabil Straja sunt următoarele:

a) să beneficieze, liber și nediscriminatoriu, de transportul pe cablu si activitatile conexe practicarii sporturilor de iarna la domeniul schiabil Straja;

b) să aibă acces la informațiile publice cu privire la serviciul de de administrare a domeniului public schiabil Straja. Autoritățile administrației publice locale au obligația de a comunica informații cu privire la indicatorii de calitate ai serviciului, la structura tarifară și la clauzele contractuale care sunt de interes public;

c) să le fie aduse la cunoștință hotărârile Consiliului Local si/sau Judetean cu privire la exploatarea instalatiilor de transport pe cablu si la activitatile conexe practicarii sporturilor de iarna la domeniul schiabil Straja;

d) să conteste hotărârile Consiliului Local si/sau Judetean, în vederea prevenirii sau reparării unui prejudiciu direct ori indirect provocat de acestea, în condițiile legii;

e) să solicite și să primească, în condițiile legii, despăgubiri sau compensații pentru

daunele provocate lor de concesionarul serviciilor, prin nerespectarea obligațiilor asumate prin contractele de atribuire a gestiunii;

f) să sesizeze autorităților administrației publice locale orice deficiențe constatate în exploatarea instalațiilor de transport pe cablu la domeniul schiabil Straja și să facă propuneri vizând înlăturarea acestora;

g) să renunțe, în condițiile legii, la serviciile contractate;

h) să fie consultați, direct sau prin intermediul unor organizații neguvernamentale reprezentative, în procesul de elaborare și adoptare a deciziilor, strategiilor și reglementărilor privind Serviciul tehnic de administrare a domeniului public schiabil Straja

(2) Anumite categorii de utilizatori, persoane fizice, beneficiază, în condițiile legii, de facilități pentru plata transportului pe cablu la domeniul schiabil Straja.

Art.42. Principalele obligații ale utilizatorilor Serviciului tehnic de administrare a domeniului public schiabil, care folosesc instalațiile de transport pe cablu sunt următoarele:

a) să dețină legitimații/cartele de călătorie valabile, abonamente, sau alte documente de transport stabilite prin lege;

b) să achite costul legitimațiilor de călătorie valabile pentru transportul pe cablu pe care le efectuează, conform tarifelor aprobate;

c) să achite, în termenele stabilite, contravaloarea serviciului furnizat/prestat pe baza contractelor, dacă este aczului;

d) să nu aducă prejudicii bunurilor sistemelor de transport din domeniul public sau privat;

e) să aibă un comportament civilizată în raport cu personalul prestatorilor de servicii, precum și cu ceilalți utilizatori.

Art. 43. Conform prevederilor ordonanței nr.71/2002, actualizată,

(1) Încălcarea dispozițiilor ordonanței 71/2002 atrage răspunderea disciplinară, materială, civilă, contravențională sau penală, după caz.

(2) Autoritățile administrației publice locale au dreptul să sancționeze operatorul prestator de servicii de administrare a domeniului public și privat în cazul în care acesta nu furnizează/nu prestează serviciile la nivelul indicatorilor de calitate și de eficiență stabiliți în contractul de operare, prin:

a) aplicarea unor penalizări corespunzătoare prejudiciilor aduse utilizatorilor sau suficient de mari pentru a determina operatorul să remedieze deficiențele constatate; penalizările vor fi definite în contractul de delegare a gestiunii sau în regulamentele serviciilor;

b) revocarea hotărârii prin care s-a aprobat delegarea de gestiune și rezilierea contractului de delegare a gestiunii dacă timp de 6 luni de la încheierea acestuia se constată

încălcarea repetată a obligațiilor contractuale.

Art.44. Încălcarea dispozițiilor Caietului de sarcini al serviciului si/sau Regulamentului constituie contravenție și se sancționează conform prevederilor ordonantei nr.71/2002, actualizata:

Art.45. Constatarea și sancționarea contravențiilor se face de către personalul împuternicit de Primarul municipiului Lupeni, numai pentru domeniul schiabil Straja.

Art. 46. (1) Contravenienții beneficiază de posibilitatea achitării a jumătate din minim în termen de 15 zile de la comunicarea Procesului-verbal de contravenție.

(2) Împotriva Procesului-verbal de contravenție se poate depune plangere contravenționala, în termen de 15 zile de la comunicare, aplicându-se în acest sens, prevederile O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor.

PROGRAM DE FUNCTIONARE

Telegondola Straja

Zilele saptamanii..... de la ora..... la ora

Telescaun

Zilele saptamanii..... de la ora..... la ora

NOTA:

Toate drepturile intelectuale si de autor cu privire la prezentul Caiet de sarcini al serviciului aparțin societatii comerciale ALEXCOM S.R.L. Copierea in tot, sau in parte a acestui Caiet de sarcini, de catre alte persoane sau entitati decat autoritatea contractanta, municipiul Lupeni, este interzisa.

Elaborarea Studiului de oportunitate, a Caietului de sarcini si a intregii documentatii de atribuire a contractului de delegare a gestiunii Serviciului tehnic de administrarea a domeniului public schiabil Straja s-a facut pentru utilizarea exclusiva în cadrul procedurilor de atribuire desfășurate de autoritatea contractantă, Primaria Municipiului Lupeni.



Intocmit,
ALEXCOM S.R.L.
Ing. Cristian ALDESCU

Lupeni,

27 aprilie 2022

INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI LUPENI
LUCIAN MARIUS RESMERIȚĂ

AVIZAT – SECRETAR GENERAL
Jr. MARIUS CLAUDIU BĂLOI